

Landesamt
für Datenverarbeitung
und Statistik
Nordrhein-Westfalen



Statistische Berichte

Bestell-Nr. M 17 3 9100
(Kennziffer M 17 – j/91)

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Nordrhein-Westfalen 1991

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen
Postfach 101105, Mauerstraße 51, 4000 Düsseldorf 1, Telefon (0211) 9449-01

Erschienen im Juli 1992

Preis dieser Ausgabe 2,00 DM. Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkung	4
 Tabellenteil	
1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes 1988 – 1991	6
2. Veräußerungen 1988 – 1991 nach Veräußerungsarten	6
3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1988 – 1991 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	7
4. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1988 – 1991 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahlen	7
5. Veräußerungen 1988 – 1991 nach Verwaltungsbezirken	8

Vorbemerkung

Allgemeines

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke wird seit 1974 durchgeführt. Sie erfaßt alle Kauffälle von veräußerten Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung, von denen angenommen werden kann, daß sie in übersehbarer Zeit weiterhin landwirtschaftlich genutzt werden.

Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 BewG sind in diese Statistik einbezogen. Darunter versteht man den Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er – wenn er von dem gewerblichen Betrieb losgelöst wäre – einen landwirtschaftlichen Betrieb oder Forstbetrieb bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben den Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzung bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Nicht in die Statistik einbezogen werden:

- a) Eigentumsübergänge auf Grund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen,
- b) Grundstückserwerb von Todes wegen oder durch Schenkung, durch Nachlaßteilung, durch Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerb von Verwandten in gerader Linie,
- c) Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z. B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke sind in die Statistik der Kaufwerte von Bauland (vgl. Statistischer Bericht M I 6) einbezogen.

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, daß die errechneten Durchschnittswerte durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Kauffälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Die Veränderungen der Durchschnittsergebnisse müssen daher stets in Verbindung mit der Zahl der Kauffälle und der Größe der dazugehörigen Fläche gesehen werden. Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

Begriffsbestimmungen

Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfaßt die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles ohne Rücksicht auf die Nutzung.

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfaßt nur diejenigen Flächen eines Kauffalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes.

Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen berechnet, die für jeden einzelnen Kauffall ermittelt werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in DM ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks). Bei wiederkehrenden Leistungen (Renten, Altenteil, Wohnrecht) ist deren Kapitalwert, bei übernommenen Lastenausgleichsabgaben deren Zeitwert angesetzt. Die kraft Gesetzes auf der Veräußerungsfläche ruhenden Abgaben und Leistungen sind in den Angaben über den Preis nicht enthalten, es sei denn, daß der Käufer Zahlungsrückstände des Veräußerers übernommen hat. Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Vermessungskosten, Genehmigungsgebühren oder Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben zu dieser Statistik einbezogen.

Ertragsmeßzahl (EMZ)

Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens auf Grund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird an Hand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet die Grundlage für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

Art des veräußerten Grundstücks

Bei den Kauffällen wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

- a) Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dazu zählen auch Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert werden (Abverkäufe),
- b) Flächen mit Gebäuden und mit Inventar,
- c) Flächen mit Gebäuden, aber ohne Inventar.

Die Fälle, bei denen Flächen ohne Gebäude, aber mit Inventar veräußert werden, sind bei der Aufbereitung mit den Kauffällen von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar zusammengefaßt worden.

Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
...	Angabe fällt später an
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufige Zahl
r	berichtigte Zahl

1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes 1988 – 1991

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100			
1988	2 972	6 168	6 038	304 272	49 329	50 394	2,03	49
1989	2 925	5 853	5 707	268 210	45 824	46 994	1,95	47
1990	2 966	5 771	5 655	291 679	50 540	51 578	1,91	50
1991	2 802	5 201	5 090	266 230	51 189	52 308	1,82	49

2. Veräußerungen 1988 – 1991 nach Veräußerungsarten

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100			

mit Gebäuden und mit Inventar

1988	5	62	56	5 240	84 945	93 876	11,16	50
1989	2	.	.	.	.	.	.	.
1990	3	126	123	5 728	45 564	46 498	41,06	53
1991	6	108	94	6 405	59 185	68 151	15,66	47

mit Gebäuden, aber ohne Inventar

1988	45	608	550	51 027	83 961	92 730	12,23	58
1989	40	.	.	.	.	.	.	.
1990	48	541	494	35 494	65 594	71 850	10,29	44
1991	42	281	239	21 786	77 535	91 311	5,68	40

ohne Gebäude und ohne Inventar

1988	2 922	5 499	5 432	248 005	45 101	45 658	1,86	48
1989	2 883	5 234	5 158	237 256	45 332	46 002	1,79	47
1990	2 915	5 104	5 038	250 457	49 067	49 714	1,73	50
1991	2 754	4 812	4 757	238 039	49 471	50 038	1,73	49

3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1988 – 1991 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha	1 000 DM	DM		ha	100		
0,1–0,25	1988	293	50	50	2 708	54 242	54 417	0,17	49
	1989	301	53	53	3 093	58 475	58 508	0,18	51
	1990	382	67	67	4 246	63 194	63 533	0,18	53
	1991	297	52	52	3 085	59 151	59 335	0,18	52
0,25–1	1988	1 208	689	685	32 631	47 344	47 611	0,57	51
	1989	1 215	694	690	31 192	44 973	45 192	0,57	49
	1990	1 220	699	696	33 822	48 352	48 601	0,57	51
	1991	1 217	688	684	31 371	45 583	45 868	0,56	51
1 –2	1988	643	921	913	43 258	46 966	47 384	1,42	48
	1989	635	892	887	40 190	45 042	45 323	1,40	48
	1990	636	889	880	43 846	49 310	49 834	1,38	50
	1991	567	804	798	38 229	47 559	47 904	1,41	50
2 –5	1988	572	1 786	1 768	78 219	43 790	44 230	3,09	46
	1989	550	1 750	1 730	79 520	45 450	45 965	3,15	46
	1990	492	1 510	1 493	70 876	46 942	47 480	3,03	48
	1991	473	1 453	1 436	67 058	46 140	46 696	3,04	47
5 und mehr	1988	206	2 052	2 015	91 189	44 430	45 248	9,78	49
	1989	182	1 845	1 798	83 261	45 119	46 315	9,83	46
	1990	185	1 939	1 903	97 667	50 378	51 334	10,28	51
	1991	200	1 814	1 787	98 297	54 184	55 003	8,94	51

4. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1988 – 1991 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahlen

Größenklasse der Ertragsmeßzahlen in 100 Ertragsmeßzahl von ... bis unter ... je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha	1 000 DM	DM		ha	100		
Unter 30	1988	461	912	893	34 174	37 455	38 279	1,94	26
	1989	413	917	894	34 649	37 804	38 738	2,17	25
	1990	351	680	664	27 946	41 097	42 056	1,89	26
	1991	395	744	732	28 440	38 210	38 871	1,85	25
30–40	1988	691	1 285	1 267	48 877	38 050	38 584	1,83	36
	1989	689	1 157	1 133	43 093	37 248	38 023	1,64	35
	1990	679	1 107	1 091	44 991	40 657	41 226	1,61	35
	1991	567	925	912	39 013	42 180	42 784	1,61	35
40–50	1988	591	1 122	1 115	47 883	42 683	42 933	1,89	45
	1989	661	1 208	1 190	48 250	39 944	40 549	1,80	45
	1990	594	1 006	995	42 056	41 787	42 282	1,67	45
	1991	567	1 130	1 107	49 571	43 879	44 764	1,95	45
50–60	1988	414	769	759	35 926	46 746	47 347	1,83	54
	1989	399	851	841	43 146	50 674	51 273	2,11	54
	1990	402	886	866	43 258	48 813	49 939	2,15	54
	1991	404	674	671	32 386	48 030	48 247	1,66	54
60 und mehr	1988	765	1 411	1 398	81 143	57 489	58 037	1,83	73
	1989	721	1 101	1 098	68 118	61 876	62 018	1,52	73
	1990	889	1 425	1 421	92 206	64 699	64 878	1,60	74
	1991	821	1 338	1 335	88 629	66 218	66 390	1,63	74

5. Veräußerungen 1988 – 1991 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 DM	DM		ha	100			
Kreisfreie Städte									
Düsseldorf	1988	5	3,09	3,09	198	64 039	64 039	0,62	80
	1989	3	0,80	0,80	161	202 396	202 396	0,27	72
	1990	12	3,15	3,12	1 120	355 943	359 335	0,26	68
	1991	8	2,08	2,08	481	230 611	230 611	0,26	66
Duisburg	1988	8	7,20	7,20	650	90 194	90 194	0,90	71
	1989	7	5,56	5,56	464	83 518	83 518	0,79	61
	1990	13	22,28	22,28	1 494	67 070	67 070	1,71	46
	1991	10	7,36	7,36	609	82 673	82 673	0,74	59
Essen	1988	4	19,49	18,76	1 867	95 807	99 556	4,69	72
	1989	3	1,98	1,98	92	46 577	46 577	0,66	53
	1990	1	.	.	.	.	.	.	.
	1991	–	–	–	–	–	–	–	–
Krefeld	1988	2	.	.	.	.	.	.	.
	1989	1	.	.	.	.	.	.	.
	1990	1	.	.	.	.	.	.	.
	1991	1	.	.	.	.	.	.	.
Mönchengladbach	1988	19	21,20	21,20	1 564	73 782	73 782	1,12	73
	1989	15	22,63	22,63	1 913	84 550	84 565	1,51	75
	1990	18	15,55	15,55	1 076	69 203	69 203	0,86	75
	1991	5	4,94	4,94	412	83 269	83 269	0,99	66
Mülheim an der Ruhr	1988	–	–	–	–	–	–	–	–
	1989	–	–	–	–	–	–	–	–
	1990	–	–	–	–	–	–	–	–
	1991	2	.	.	.	.	.	.	.
Oberhausen	1988	–	–	–	–	–	–	–	–
	1989	–	–	–	–	–	–	–	–
	1990	1	.	.	.	.	.	.	.
	1991	1	.	.	.	.	.	.	.
Remscheid	1988	5	1,30	1,30	56	43 173	43 173	0,26	43
	1989	2	.	.	.	.	.	.	.
	1990	2	.	.	.	.	.	.	.
	1991	1	.	.	.	.	.	.	.
Solingen	1988	17	33,07	32,07	4 592	138 874	143 210	1,89	54
	1989	22	17,50	17,43	2 080	118 895	119 314	0,79	54
	1990	21	18,97	18,50	1 024	53 959	55 345	0,88	47
	1991	8	3,52	3,29	254	72 316	77 197	0,41	51
Wuppertal	1988	1	.	.	.	.	.	.	.
	1989	3	8,63	8,52	189	21 868	22 172	2,84	48
	1990	1	.	.	.	.	.	.	.
	1991	–	–	–	–	–	–	–	–
Kreise									
Kleve	1988	94	256,31	256,31	10 223	39 886	39 886	2,73	65
	1989	90	258,32	258,07	10 197	39 476	39 514	2,87	59
	1990	106	282,21	281,81	12 671	44 898	44 961	2,66	60
	1991	80	210,83	210,28	9 737	46 185	46 306	2,63	57
Mettmann	1988	27	125,17	119,37	7 951	63 524	66 612	4,42	71
	1989	18	26,54	26,12	1 847	69 598	70 718	1,45	60
	1990	15	20,28	18,85	1 665	82 079	88 330	1,26	68
	1991	15	63,76	63,76	6 430	100 849	100 849	4,25	63

Noch: 5. Veräußerungen 1988 – 1991 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			ha	100
		Anzahl	ha	1 000 DM	DM		ha	100	
Noch: Kreise									
Neuss	1988	45	85,21	85,21	7 535	88 421	88 421	1,89	71
	1989	51	82,11	82,11	7 812	95 143	95 143	1,61	76
	1990	78	99,91	98,20	9 304	93 118	94 745	1,26	75
	1991	72	87,35	87,35	7 618	87 210	87 210	1,21	83
Viersen	1988	51	172,01	172,00	10 773	62 632	62 635	3,37	50
	1989	49	75,25	75,25	4 354	57 862	57 862	1,54	65
	1990	49	98,57	98,40	6 634	67 300	67 419	2,01	56
	1991	54	59,49	59,49	3 879	65 199	65 199	1,10	64
Wesel	1988	74	134,41	132,64	6 189	46 046	46 661	1,79	46
	1989	75	117,51	116,57	6 471	55 070	55 512	1,55	49
	1990	64	107,84	105,62	4 914	45 570	46 524	1,65	44
	1991	39	78,03	78,03	4 295	55 043	55 043	2,00	54
Reg.-Bez. Düsseldorf	1988	352	861,10	851,78	51 764	60 113	60 771	2,42	60
	1989	339	619,60	617,81	35 826	57 821	57 988	1,82	60
	1990	382	672,86	666,42	40 283	59 869	60 448	1,74	59
	1991	296	521,67	520,90	34 188	65 536	65 633	1,76	63
Kreisfreie Städte									
Aachen	1988	8	.	.	.	.	.	.	.
	1989	5	4,20	4,20	218	51 902	51 902	0,84	62
	1990	7	3,44	3,44	166	48 376	48 376	0,49	76
	1991	10	4,30	4,16	305	70 919	73 404	0,42	51
Bonn	1988	1	.	.	.	.	.	.	.
	1989	2	.	.	.	.	.	.	.
	1990	2	.	.	.	.	.	.	.
	1991	–	–	–	–	–	–	–	–
Köln	1988	11	21,86	21,86	2 192	100 296	100 296	1,99	70
	1989	9	15,24	15,24	1 523	99 942	99 942	1,69	68
	1990	19	10,78	10,78	1 079	100 049	100 065	0,57	71
	1991	6	14,63	14,63	1 759	120 270	120 270	2,44	66
Leverkusen	1988	10	8,63	8,46	973	112 728	115 086	0,85	64
	1989	4	.	.	.	.	.	.	.
	1990	5	.	.	.	.	.	.	.
	1991	3	2,64	2,64	217	81 971	81 971	0,88	49
Kreise									
Aachen	1988	62	65,07	65,07	2 816	43 277	43 277	1,05	49
	1989	109	116,26	116,26	6 873	59 120	59 120	1,07	58
	1990	87	62,04	62,04	3 644	58 728	58 728	0,71	50
	1991	60	55,30	55,30	3 133	56 658	56 658	0,92	62
Düren	1988	177	242,49	242,44	17 935	73 961	73 977	1,37	67
	1989	181	216,80	216,61	12 612	58 173	58 224	1,20	71
	1990	216	331,16	331,16	24 691	74 559	74 559	1,53	75
	1991	254	290,11	290,11	18 355	63 267	63 267	1,14	75
Erftkreis	1988	65	180,91	167,85	18 383	101 611	109 521	2,58	71
	1989	52	150,43	150,34	13 882	92 282	92 338	2,89	59
	1990	43	171,92	171,92	13 453	78 252	78 252	4,00	73
	1991	52	140,45	140,25	10 826	77 079	77 187	2,70	76
Euskirchen	1988	129	164,62	164,53	4 288	26 047	26 061	1,28	46
	1989	171	187,21	187,21	5 149	27 504	27 504	1,09	48
	1990	196	238,71	238,70	6 546	27 422	27 423	1,22	46
	1991	148	161,96	161,96	4 987	30 791	30 791	1,09	50

Noch: 5. Veräußerungen 1988 – 1991 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar je FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100				
Noch: Kreise									
Heinsberg	1988	127	91,38	91,38	5 409	59 198	59 198	0,72	72
	1989	123	117,10	117,10	7 154	61 098	61 098	0,95	70
	1990	167	191,74	191,23	18 276	95 318	95 572	1,15	67
	1991	126	103,61	103,61	6 635	64 045	64 045	0,82	72
Oberbergischer Kreis	1988	74	122,45	120,35	2 977	24 313	24 737	1,63	41
	1989	71	109,12	105,55	2 710	24 833	25 672	1,49	40
	1990	54	73,24	71,23	1 672	22 824	23 470	1,32	41
	1991	59	60,55	58,01	1 347	22 239	23 217	0,98	39
Rheinisch-Bergischer Kreis	1988	33	39,54	37,94	1 476	37 314	38 890	1,15	51
	1989	22	16,43	16,09	826	50 235	51 316	0,73	47
	1990	20	12,66	12,56	384	30 324	30 561	0,63	45
	1991	31	25,81	25,22	1 142	44 243	45 265	0,81	50
Rhein-Sieg-Kreis	1988	94	177,35	177,28	11 911	67 162	67 188	1,89	70
	1989	72	59,71	59,71	4 353	72 892	72 892	0,83	60
	1990	87	73,01	72,16	3 796	51 988	52 605	0,83	59
	1991	93	99,74	99,59	5 937	59 524	59 612	1,07	52
Reg.-Bez. Köln	1988	791	1 118,36	1 121,21	68 682	61 413	62 369	1,39	61
	1989	821	998,43	994,24	55 840	55 927	56 163	1,21	59
	1990	903	1 175,27	1 171,10	74 502	63 391	63 617	1,30	63
	1991	842	959,10	955,48	54 642	56 972	57 188	1,13	64
Kreisfreie Städte									
Bottrop	1988	10	6,42	6,41	761	118 619	118 806	0,64	39
	1989	4	6,38	6,38	479	75 067	75 067	1,59	34
	1990	8	.	.	.	.	.	.	.
	1991	3	.	.	.	.	.	.	.
Gelsenkirchen	1988	–	–	–	–	–	–	–	–
	1989	–	–	–	–	–	–	–	–
	1990	1	.	.	.	.	.	.	.
	1991	2	.	.	.	.	.	.	.
Münster	1988	9	43,78	43,78	2 533	57 850	57 850	4,86	55
	1989	7	18,91	18,80	1 042	55 113	55 457	2,69	43
	1990	8	86,25	83,25	3 629	42 078	43 597	10,41	49
	1991	14	37,22	35,83	1 924	51 699	53 704	2,56	43
Kreise									
Borken	1988	170	430,72	428,90	24 488	56 852	57 094	2,52	35
	1989	160	335,57	331,61	17 689	52 714	53 343	2,07	35
	1990	157	406,04	399,82	22 436	55 257	56 116	2,55	35
	1991	135	303,46	298,51	18 913	62 324	63 357	2,21	35
Coesfeld	1988	133	438,74	430,02	18 385	41 905	42 754	3,23	46
	1989	151	597,81	579,30	26 996	45 158	46 601	3,84	46
	1990	114	464,54	447,00	21 800	46 928	48 769	3,92	47
	1991	85	308,23	305,61	15 218	49 373	49 795	3,60	43
Recklinghausen	1988	56	81,54	80,13	6 194	75 957	77 292	1,43	43
	1989	41	59,42	58,43	3 924	66 034	67 147	1,43	40
	1990	54	68,79	67,52	4 955	72 029	73 376	1,25	41
	1991	38	89,11	88,64	7 861	88 221	88 688	2,33	40
Steinfurt	1988	201	662,79	621,77	25 842	38 990	41 562	3,09	33
	1989	187	576,00	557,89	25 081	43 544	44 957	2,98	32
	1990	116	299,62	288,79	13 700	45 726	47 441	2,49	33
	1991	183	562,13	516,08	26 828	47 724	51 983	2,82	32

Noch: 5. Veräußerungen 1988 – 1991 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungs- fälle	Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				ins- gesamt	je Hektar		FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertragsmeß- zahl je Hektar FdIN	
					Gesamt- fläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100				
Noch: Kreise									
Warendorf	1988	131	340,66	333,13	13 510	39 658	40 554	2,54	43
	1989	103	608,36	568,40	21 702	35 674	38 181	5,52	41
	1990	138	529,20	519,38	22 852	43 183	43 999	3,76	43
	1991	117	420,65	417,82	16 761	39 846	40 116	3,57	43
Reg.-Bez. Münster									
	1988	710	2 004,65	1 944,14	91 712	45 750	47 174	2,74	39
	1989	653	2 202,44	2 120,80	96 913	44 002	45 696	3,25	39
	1990	596	1 873,69	1 825,02	90 728	48 422	49 714	3,06	41
	1991	577	1 744,81	1 686,51	89 560	51 329	53 103	2,92	38
Kreisfreie Stadt									
Bielefeld	1988	30	91,93	83,20	8 071	87 793	97 001	2,77	59
	1989	9	21,93	20,14	1 490	67 922	73 970	2,24	50
	1990	7	26,75	21,32	1 835	68 617	86 095	3,05	46
	1991	8	21,41	19,83	1 261	58 889	63 559	2,48	59
Kreise									
Gütersloh	1988	102	255,18	248,59	13 275	52 023	53 403	2,44	38
	1989	72	126,00	122,91	6 535	51 870	53 172	1,71	35
	1990	67	151,66	147,96	7 124	46 977	48 150	2,21	33
	1991	84	255,05	237,22	12 010	47 089	50 628	2,82	35
Herford	1988	50	92,11	89,71	4 613	50 084	51 423	1,79	56
	1989	51	147,88	128,05	6 694	45 263	52 273	2,51	56
	1990	56	128,27	120,66	7 183	55 994	59 526	2,15	55
	1991	51	118,44	113,74	7 343	61 995	64 558	2,23	60
Höxter	1988	139	327,50	327,02	8 527	26 037	26 075	2,35	46
	1989	131	170,52	170,46	4 520	26 507	26 516	1,30	46
	1990	123	271,49	269,75	10 074	37 106	37 346	2,19	54
	1991	162	237,08	236,09	7 514	31 695	31 828	1,46	51
Lippe	1988	69	215,48	206,06	9 792	45 442	47 520	2,99	61
	1989	80	199,21	188,28	5 336	26 784	28 339	2,35	50
	1990	84	258,52	235,11	7 782	30 103	33 101	2,80	47
	1991	74	182,97	168,81	6 958	38 028	41 218	2,28	51
Minden-Lübbecke	1988	180	256,20	253,31	9 775	38 152	38 587	1,41	39
	1989	164	232,70	230,87	8 653	37 187	37 481	1,41	38
	1990	103	160,57	158,40	6 539	40 721	41 280	1,54	44
	1991	145	218,61	217,59	8 710	39 843	40 030	1,50	42
Paderborn	1988	117	258,35	256,36	10 306	39 891	40 201	2,19	44
	1989	134	244,30	238,97	9 113	37 302	38 134	1,78	43
	1990	125	196,99	194,85	7 643	38 799	39 227	1,56	43
	1991	114	182,99	182,20	7 228	39 500	39 670	1,60	43
Reg.-Bez. Detmold									
	1988	687	1 496,76	1 464,25	64 359	42 999	43 954	2,13	46
	1989	641	1 142,54	1 099,69	42 340	37 058	38 502	1,72	45
	1990	565	1 194,26	1 148,04	48 181	40 343	41 967	2,03	47
	1991	638	1 216,54	1 175,48	51 024	41 942	43 406	1,84	46
Kreisfreie Städte									
Bochum	1988	2	.	.	.	.	.	.	.
	1989	5	36,27	36,10	2 696	74 331	74 687	7,22	66
	1990	2	.	.	.	.	.	.	.
	1991	–	–	–	–	–	–	–	–
Dortmund	1988	8	15,18	15,18	1 223	80 586	80 586	1,90	63
	1989	4	11,19	11,00	852	76 165	77 494	2,75	55
	1990	13	81,39	78,16	6 463	79 415	82 694	6,01	57
	1991	4	.	.	.	.	.	.	.

Noch: 5. Veräußerungen 1988 – 1991 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100				
Noch: Kreisfreie Städte									
Hagen	1988	5	7,08	6,76	281	39 679	41 563	1,35	33
	1989	2	.	.	.	.	.	.	.
	1990	–	–	–	–	–	–	–	–
	1991	1	.	.	.	.	.	.	.
Hamm	1988	12	95,77	95,77	4 571	47 728	47 728	7,98	65
	1989	9	20,60	20,14	1 257	61 025	62 440	2,24	53
	1990	6	20,80	20,80	911	43 779	43 779	3,47	52
	1991	10	28,68	27,64	1 643	57 305	59 467	2,76	47
Herne	1988	2	.	.	.	.	.	.	.
	1989	4	.	.	.	.	.	.	.
	1990	1	.	.	.	.	.	.	.
	1991	–	–	–	–	–	–	–	–
Kreise									
Ennepe-Ruhr-Kreis	1988	8	20,19	17,27	890	44 087	51 530	2,16	41
	1989	10	29,83	28,63	1 441	48 314	50 339	2,86	44
	1990	5	3,71	3,66	130	35 017	35 547	0,73	49
	1991	21	57,58	55,70	4 366	75 822	78 389	2,65	40
Hochsauerlandkreis	1988	109	111,82	108,80	3 272	29 264	30 076	1,00	33
	1989	104	129,25	127,44	4 180	32 343	32 801	1,23	36
	1990	110	121,35	119,22	3 901	32 150	32 724	1,08	32
	1991	76	84,50	81,94	3 321	39 299	40 531	1,08	33
Märkischer Kreis	1988	34	54,57	54,42	1 545	28 317	28 397	1,60	33
	1989	48	137,00	130,20	6 229	45 465	47 839	2,71	43
	1990	50	88,57	85,31	2 668	30 129	31 280	1,71	34
	1991	27	48,26	47,79	1 460	30 243	30 543	1,77	36
Olpe	1988	44	29,93	29,56	660	22 042	22 316	0,67	34
	1989	60	39,51	39,24	1 020	25 812	25 991	0,65	34
	1990	41	25,59	25,39	754	29 461	29 699	0,62	34
	1991	49	34,04	33,91	959	28 173	28 276	0,69	34
Siegen-Wittgenstein	1988	72	37,01	37,01	940	25 395	25 395	0,51	33
	1989	73	31,67	31,67	999	31 526	31 526	0,43	32
	1990	97	69,54	68,87	2 755	39 624	40 009	0,71	33
	1991	82	55,14	55,14	1 714	31 090	31 090	0,67	30
Soest	1988	119	250,75	247,35	10 063	40 131	40 682	2,08	56
	1989	134	414,59	410,91	16 235	39 159	39 510	3,07	56
	1990	177	411,02	409,95	18 240	44 378	44 495	2,32	57
	1991	159	344,66	344,33	14 158	41 078	41 117	2,17	58
Unna	1988	17	56,50	56,31	3 174	56 175	56 367	3,31	61
	1989	18	28,78	28,50	1 333	46 295	46 756	1,58	47
	1990	18	29,60	29,60	1 953	65 977	65 977	1,64	50
	1991	20	79,39	79,31	5 438	68 499	68 569	3,97	56
Reg.-Bez. Arnsberg	1988	432	687,39	676,50	27 755	40 377	41 027	1,57	49
	1989	471	890,10	874,77	37 292	41 897	42 631	1,86	49
	1990	520	855,14	844,52	37 984	44 419	44 978	1,62	48
	1991	449	758,76	751,33	36 817	48 522	49 002	1,67	49
Nordrhein-Westfalen	1988	2 972	6 168,26	6 037,88	304 272	49 329	50 394	2,03	49
	1989	2 925	5 853,10	5 707,30	268 210	45 824	46 994	1,95	47
	1990	2 966	5 771,21	5 655,10	291 679	50 540	51 578	1,91	50
	1991	2 802	5 200,88	5 089,70	266 230	51 189	52 308	1,82	49